

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"**

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1

за 2025 год

**I Информации о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	315 123,81	3 196 025,99	3 137 226,21	373 923,59
2	Горячее водоснабжение	94 535,71	0,00	0,00	94 535,71
3	Холодная вода для ГВС	20 559,01	146 634,27	149 022,02	18 171,26
4	Теплоэнергия для ГВС	92 458,62	767 193,28	771 558,78	88 093,12
5	Холодное водоснабжение	41 602,56	266 605,62	267 875,68	40 332,50
6	Водоотведение	70 173,20	398 362,99	401 905,24	66 630,95
7	Обращение с ТКО	91 788,30	637 301,77	636 607,02	92 483,05

Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					563 227,24
8	Содержание жилого помещения	492 307,97	2 833 606,75	2 812 254,44	513 660,28
9	ОДН ГВС	6 742,18	38 248,80	40 292,56	4 698,42
10	ОДН ХВС	444,45	15 918,78	16 079,83	283,40
11	ОДН электроэнергия	31 864,14	384 065,51	371 344,51	44 585,14
<b>II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом</b>					
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.			
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 833 606,75			
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 801 016,55			
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 745 962,53			
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	311 537,14			
	- услуги по управлению МКД	491 422,39			
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	252 094,49			
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	32 590,20			

### III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 572,50	30 870,00
	- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	7 344,00	88 128,00
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				
1	Ремонт отмостки, подъезд № 1 (4 м2)	м2	4	266,00	1 064,00

2	Текущий ремонт окон и дверей, МОП (123 шт)	шт	123	53,67	6 601,08
3	Замена потолочной плитки "Армстронг"	шт	8	220,00	1 760,00
4	Окраска поручней/ограждений, подгезды №№ 1-3 входная группа (55 пог. м)	пог.м	55	104,14	5 727,90
5	Замена автоматических воздухоотводчиков системы ГВС	шт	4	672,28	2 689,10
6	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	31	701,27	21 739,32
7	Ремонт участка трубопровода системы ГВС	мест	2	109,11	218,22
8	Замена резьбовых соединений системы отопления	шт	10	41,18	411,77
9	Ремонт трубопровода канализации	шт	1	120,00	120,00
10	Замена ламп освещения	шт	40	69,80	2 791,96
11	Ремонт светильника	шт	1	378,56	378,56
12	Окраска дверей лифта	шт	2	190,00	380,00
13	Окраска газонного ограждения, придомовая территория	пог.м	50	75,27	3 763,66
14	Окраска урн, придомовая территория, замена	шт	5	1 155,00	5 775,00
15	Ремонт и окраска скамейки, придомовая территория	шт	3	1 444,09	4 332,28
16	Установка почтовых ящиков	шт	3	1 303,00	3 909,00

1.3.		<p>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конспирктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электрообогревание, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоснабжение (бытовая и питьевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</p>			527 209,25	
2		<p>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</p>			271 399,40	
		- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	21 450,00	257 400,00
		- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	13 237,86	13 237,86
		- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	761,54	761,54
3		<p>Содержание придомовой территории:</p>			381 575,63	
3.1.		Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	31 392,59	376 711,13
3.2.		Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	услуга	4 864,50	4 864,50
4		<p>Содержание мест общего пользования:</p>			380 318,40	
4.1.		Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	31 693,20	380 318,40

Весь перечень работ по содержанию и текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.



Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"

Никольский А.Ю.